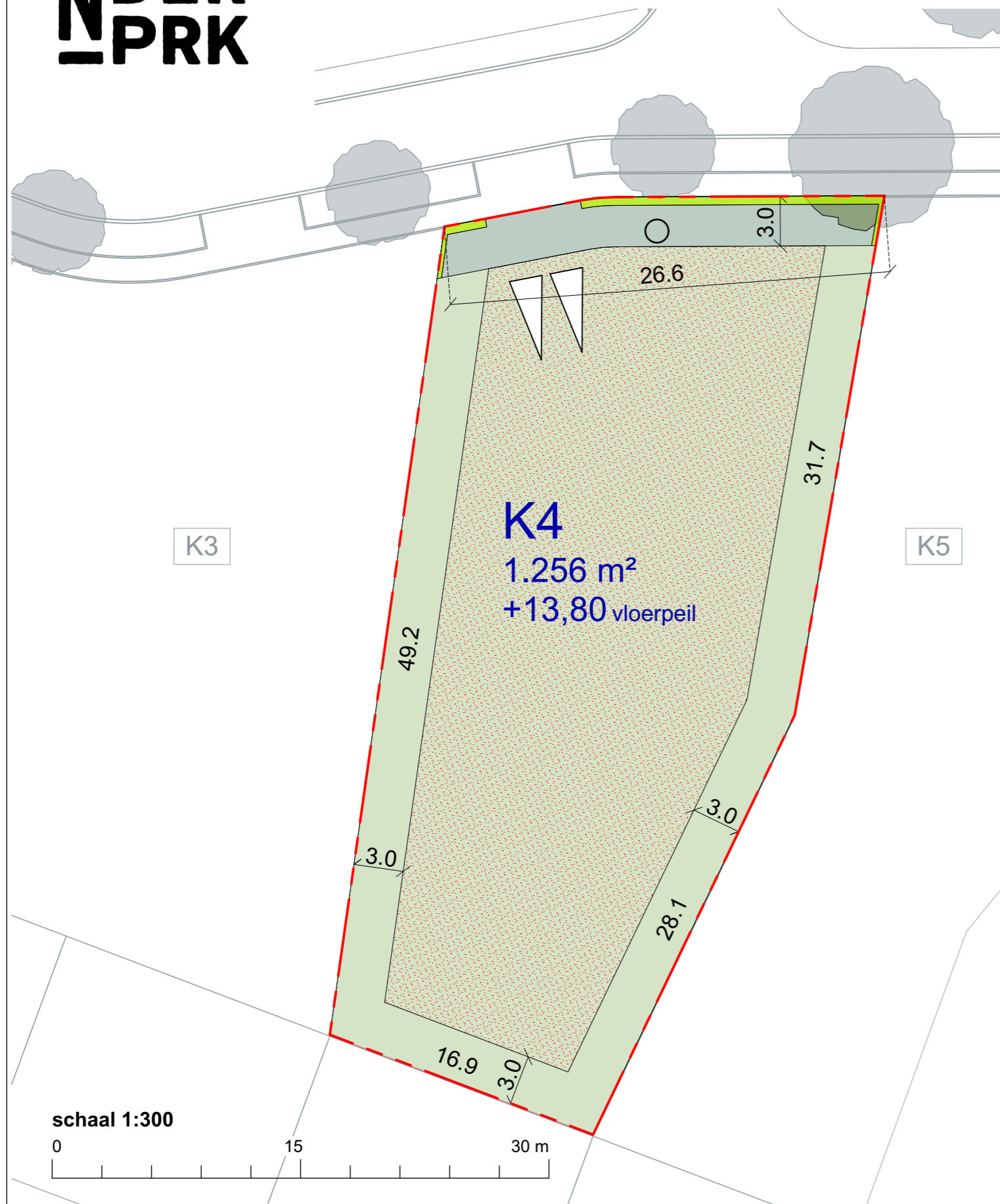
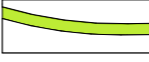



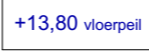


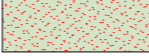
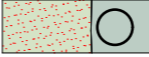

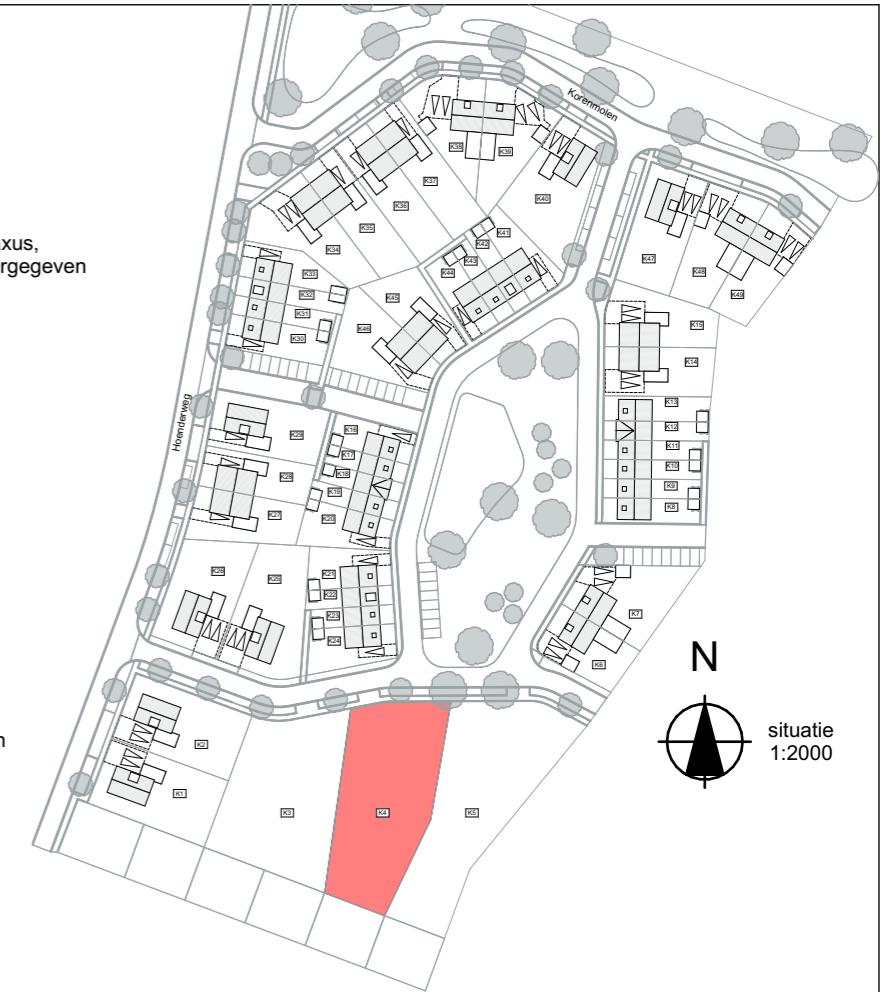


## Hoenderpark - Ottersum Kavelpaspoort kavel 04



### LEGENDA

-  haag in voortuin met keuze uit: beukenhaag, liguster of taxus, van ca. 60cm hoog locatie indicatief weergegeven
-  49.2 perceelsgrens met ca. maatvoering (m)
-  K4 kavelnummer
-  1.256 m² kaveloppervlakte
-  +13,80 vloerpeil
-  kavel met bestemming wonen
-  kavel voortuin indicatief
-  bebouwingsvlak met bestemming Wonen
-  entree indicatief
-  inrit; opstelplaats voor 2 auto's naast elkaar



#### Algemeen

Het bebouwingspercentage per bouwperceel mag niet meer bedragen dan 50% met dien verstande dat per bouwperceel minimaal 25 m<sup>2</sup> onbebouwd dient te blijven.

#### Hoofdgebouw

- a. De goothoogte van woning mag niet meer bedragen dan 7 m.
- b. De bouwhoogte van woning mag niet meer bedragen dan 11 m.
- c. Hoofdgebouwen mogen niet worden opgericht ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding uitgesloten - bebouwing'.
- d. De diepte van vrijstaande woningen mag niet meer bedragen dan 18 m.

#### Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

- a. Aan-en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mogen uitsluitend gebouwd worden in het achtererfgebied.
- b. De goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,3 m.
- c. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 5 m.
- d. De oppervlakte mag per bouwperceel niet meer bedragen dan 70 m<sup>2</sup>.
- e. In afwijking van het bepaalde onder a. zijn aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen tevens toegestaan vóór 1m achter (het verlengde van) de voorgevel van het gebouw indien deze op een afstand van minimaal 3m van de voorste perceelsgrens wordt gesitueerd.
- f. In afwijking van het bepaalde onder d. mag de oppervlakte bij bouwpercelen met een oppervlakte van meer dan 700 m<sup>2</sup> niet meer bedragen dan 100 m<sup>2</sup>.

#### Hemelwater

- Hemelwater afkomstig van het verhard oppervlak van het perceel dient op eigen perceel te worden geborgen en geïnfiltreerd.

#### Voor de volledige set regels zie het bestemmingsplan: Optimalisatie Hoenderweg Ottersum

#### Voorbehoud

De inrichting van de openbare ruimte (aanleg van wegen, eventuele groenvoorzieningen, parkeerplaatsen etc.) geeft slechts een impressie, ontleend aan de gegevens van de Gemeente en/of andere daarvoor verantwoordelijke instanties. U dient er rekening mee te houden dat deze nog kunnen wijzigen c.q. reeds gewijzigd zijn na het ter perse gaan van deze tekening. Voor specifieke gebiedsinformatie en informatie over omliggende toekomstige c.q. bestaande bebouwing, verwijzen wij u naar de Gemeente. Daarnaast kunt u ter plaatse van de bouwlocatie de (reeds) bestaande situatie waarnemen. Voor eventuele (toekomstige) wijzigingen kan BPD | Bouwfonds Gebiedsontwikkeling geen verantwoordelijkheid op zich nemen en/of aansprakelijkheid aanvaarden. Het peil waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer. De juiste maat wordt bepaald in overleg met de Dienst Bouw-en Woningtoezicht van de gemeente. De afwerking van de straten, trottoirs, groenvoorzieningen, plaatsing van de openbare verlichting etc. is afhankelijk van de bouwsnelheid van de diverse deelplannen. Het tijdstip en de fasering van de afwerking zal in overleg tussen BPD | Bouwfonds Gebiedsontwikkeling en de gemeente bepaald, doch zal in principe niet worden uitgevoerd voordat de laatste woning in een straat gereed is voor bewoning.