

MODEL LEVERING SERIEMATIGE KAVELS
Met optioneel (daar waar van toepassing) mandelig pad

DL/20240614.01

Op, *datum akte*, verscheen voor mij, *naam notaris*, notaris te Horst aan de Maas:

1. *gevolmachtigde medewerker notariškantoor*, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

de heer ir. JOHANNES PETRUS CORNELIS MARIA LEIJTEN, geboren te Breda op twee oktober negentienhonderdvijfenzestig, wonende Lichttoren 188 te 5611 BJ Eindhoven, als gevolmachtigde met het recht van substitutie van de ten tijde van het verstrekken van de volmacht rechtsgeldige, gezamenlijk bevoegde, bestuurders (in de hoedanigheid van directeur) van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid BPD EUROPE B.V. gevestigd te Amsterdam, feitelijk adres IJsbaanpad 1a te 1076 CV Amsterdam, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 08024283, welke besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid zelfstandig bevoegd directrice is van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid BPD ONTWIKKELING B.V. gevestigd te Amsterdam, feitelijk adres IJsbaanpad 1a te 1076 CV Amsterdam, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 08013158,

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid BPD Ontwikkeling B.V. hierna te noemen: verkoper.

2. *Personalia koper(s)*
hierna te noemen: koper.

De comparanten verklaarden het navolgende:

REGISTERGOED, LEVERING

Verkoper heeft blijkens een op met koper aangegane overeenkomst aan koper verkocht, op grond waarvan de comparante sub 1., handelend in haar gemelde hoedanigheid, bij deze levert aan de koper, die blijkens voormelde overeenkomst van verkoper heeft gekocht en bij deze in eigendom aanvaardt@:

De bouwkaavel, genummerd @, gelegen in bouwplan Hoenderpark te Ottersum, kadastraal bekend gemeente Gennep, sectie C, nummer @ ter grootte van circa @, waaraan door het Kadaster een voorlopige grens en oppervlakte is toegekend.

Indien van toepassing wordt hier tevens een aandeel in een mandelig pad vermeld.

VOORAFGAANDE VERKRIJGING

Het verkochte is door verkoper in eigendom verkregen door de inschrijving ten Kantore van de Landelijke Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register Hypotheken 4 op acht november tweeduizend tweeëntwintig in deel 85363 nummer 19 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopprijs, op zeven november tweeduizend tweeëntwintig verleden voor mr.

M.C.H. Rijk, notaris te Roermond.

GEBRUIK

Het verkochte zal door koper worden gebruikt als bouwkaavel voor de bouw van een woonhuis.

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft verkoper het volgende meegedeeld:

De bestemming laat het voorgenomen gebruik toe.

KOOPSOM EN VERREKENING DAARVAN

De koopprijs van het verkochte bedraagt:

- voor wat betreft de grondkosten *koopprijs excl. btw*, te vermeerderen met eenentwintig procent (21%) omzetbelasting, derhalve totaal inclusief omzetbelasting *koopprijs incl. btw*;
- voor wat betreft de thans vervallen aannemingstermijnen *vervallen termijnen incl. btw* inclusief omzetbelasting,

derhalve totaal *totaalbedrag grondprijs en vervallen termijnen (en evt. rente)* (hierna te noemen koopprijs of koopsom).

Koper heeft aan zijn verplichtingen tot het storten van de koopsom met omzetbelasting bij de notaris voldaan.

De restant@ aanneemsom zal door koper aan de aannemer worden voldaan op de in de tussen hen gesloten aannemingsovereenkomst vermelde wijze en tijdstippen.

De comparante sub 1., handelend namens verkoper, verleent koper kwijting voor de betaling van de koopprijs en omzetbelasting.

Vanaf de ondertekening van deze akte houdt de notaris het gestorte bedrag ten behoeve van de verkoper. Zodra de notaris heeft vastgesteld dat dit hem - gezien het tussen de partijen overeengekomene - vrij staat, zal de notaris het gestorte bedrag uitbetalen aan verkoper of aan degene(n) die in haar plaats bevoegd is/zijn de koopsom of een deel daarvan te ontvangen. Uitbetaling aan de verkoper vindt niet plaats, indien en voorzover op de koopsom ten laste van de verkoper beslag is gelegd.

Voormelde koopovereenkomst is, voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de volgende:

BEPALINGEN

kosten en belastingen

Artikel 1

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen het kadastrale recht, voor zover betrekking hebbend op de gebruikelijke werkzaamheden, zijn voor rekening van verkoper.
2. Wegens de levering van het verkochte is door koper omzetbelasting verschuldigd aangezien het onbebouwde grond betreft, die kennelijk bestemd is om te worden bebouwd met een of meer gebouwen als bedoeld in artikel 11 lid 6 van de Wet op de omzetbelasting 1968, zodat verkoper mitsdien terzake van deze levering omzetbelasting verschuldigd is en gerechtigd is deze aan de koper in rekening te brengen.

leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat

Artikel 2

1. Het verkochte zal worden overgedragen vrij van alle bijzondere rechten en aanspraken, pandrechten, beslagen, hypotheken en van inschrijvingen daarvan, danwel met andere beperkte rechten, gedoogplichten en kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek, behoudens die in deze akte vermeld en de door de gemeente gehanteerde uitgiftevoorwaarden.
2. Over- of ondermaat van het verkochte zal tussen partijen geen aanleiding geven tot enige rechtsvordering tot vergoeding terzake. De hoekpunten zijn voor rekening van verkoper aangewezen. Het verkochte is thans ingemeten middels voorlopige grenzen. De definitieve grens en oppervlakte zal door het Kadaster worden vastgesteld bij de verificatiemeting.
Partijen geven op grond van artikel 104 Kadasterregeling 1994 toestemming aan het Kadaster om het nieuwe perceel te vormen zonder onderzoek ter plaatse en zonder meting. Partijen stellen aan het Kadaster zodanige, door partijen goedgekeurde, gegevens ter beschikking dat over de ligging van de grenzen en de rechtstoestand geen twijfel bestaat.
3. De feitelijke levering zal geschieden in de staat van bouwrijpe kavel, derhalve uitgezet en met de mogelijkheid tot aansluiting op de riolering en andere nutsvoorzieningen.
4. Niet kan worden uitgesloten dat zich in de bodem van het verkochte sporen, zaden en/of wortels van in- en uitheemse invasieve/exotische (pioniers-)beplanting (dan wel restanten van het voornoemde) bevinden.
5. Uiterlijk voorafgaand aan de oplevering van de in het bouwplan door of vanwege verkoper te bouwen woningen:
 - zijn of worden openbare wegen (bouwwegen of definitieve wegen) aangelegd, zodat het verkochte ontsloten is en bereikbaar is vanaf de openbare weg, en
 - zijn of worden – in de nabijheid van het verkochte – de benodigde rioolleidingen en nutsvoorzieningen (hoofdkabels/-leidingen en hoofdriolering ten behoeve van de benodigde huisaansluitingen) in het openbaar gebied aangelegd.
6. Door of vanwege @ (hierna te noemen: de aannemer) zal op voorschreven kavel een woning met aanhorigheden worden gesticht overeenkomstig de bedingen en bepalingen, als zijn vervat in de door koper met de aannemer gesloten aannemingsovereenkomst.
7. De door de aannemer op het verkochte te bouwen woning maakt deel uit van een door @ geregistreerd project en door die stichting is ingeschreven onder registratienummer @.

tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico

Artikel 3

1. Koper kan het door hem gekochte, met de daarop gestichte opstallen, vrij van huur en aanspraken krachtens huurbescherming, ontruimd en ongevorderd in bezit en genot, aanvaarden, zodra die opstallen bewoonklaar worden opgeleverd, mits hij alsdan aan al zijn verplichtingen, voortvloeiende uit vorenbedoelde koop- en aannemingsovereenkomst en een eventuele

meerwerkovereenkomst, heeft voldaan en het proces-verbaal van oplevering heeft ondertekend.

2. Vanaf heden komen de baten van het verkochte ten behoeve van koper en zijn ook de lasten voor zijn rekening.
3. Koper stelt het verkochte direct ter beschikking van de aannemer in het kader van de (af)bouw van de op het verkochte te realiseren woning met aanhorigheden. Tot de datum van bouwkundige oplevering rust het risico van de opstallen bij de aannemer.
4. Op de dag waarop koper de sleutel van de woning in ontvangst heeft genomen, danwel de woning in gebruik heeft genomen, gaan alle risico's van de opstallen waaronder begrepen die van brand- en stormschade, over op koper.

titelbewijzen en bescheiden, aanspraken

Artikel 4

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in zijn bezit had en daarbij geen belang behoudt, aan koper afgegeven.

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden gaan hierbij over op koper. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken. Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen. Koper dient van deze overdracht zelf mededeling te doen aan de desbetreffende derden.

verklaringen van verkoper

Artikel 5

De comparante sub 1., handelend namens verkoper, verklaart het navolgende:

1. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;
2. het verkochte wordt geheel vrij van huur/pacht en/of van andere aanspraken tot gebruik, leeg, ontruimd en ongevorderd overgedragen. Het verkochte is evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden;
3. het verkochte is niet betrokken in een ruilverkavelings- casu quo herinrichtingsplan;
4. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht, optierecht, recht van wederinkoop, huurkoop, leasing, economische eigendomsoverdracht;
5. het verkochte is niet opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 3 van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten danwel hoofdstuk 9 van de Omgevingswet;
6. aan verkoper zijn van overheidswege of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het verkochte voorgeschreven of aangekondigd, welke nog niet zijn uitgevoerd.

bodemgesteldheid

Artikel 6

1. Verkoper heeft verklaard dat de bodem van het verkochte geschikt is voor het gebruik als in deze akte omschreven.

2. Het is verkoper niet bekend dat in de grond van het verkochte ondergrondse tanks, zoals olie- en septictanks, voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig zijn, dan wel aanwezig zijn geweest.
3. Verkoper zijn door daartoe bevoegde instanties, geen nog niet uitgevoerde verbeteringen, herstellingen of andere voorzieningen (waaronder begrepen onderzoek- en saneringsbevelen als bedoeld in artikel 55 van de Wet Bodembescherming) aan het verkochte voorgeschreven noch is een daartoe strekkend voorschrift hem schriftelijk aangekondigd.

Afwatering, infrastructurele voorzieningen/kwalitatieve verplichtingen

Artikel 7

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat:

1. a. In het onderhavige bouwplan een gescheiden systeem is voor de afvoer van hemelwater en vuil water. Het op het verkochte vallende hemelwater dient op eigen terrein te worden geïnfiltreerd. Door en voor rekening van verkoper wordt een waterberging aangebracht. Koper is verplicht deze waterberging te dulden en in stand te houden.
- b. De hiervoor in lid 1.a. van dit artikel vermelde verplichtingen worden bij deze tevens aan de gemeenschappelijke eigenaren van casu quo (gezamenlijke) rechthebbenden tot de bouwkavels in bouwplan Hoenderpark te Ottersum (hierna zowel tezamen als afzonderlijke te noemen: de gerechtigde) toegekend door de koper als kwalitatieve verbintenis, rustende op het verkochte en ten behoeve van de gerechtigde, zulks in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek. Deze verplichting is zodanig gevestigd, dat het bij overgang van de eigendom van het verkochte daarop blijft rusten en zal overgaan op degene(n) die het verkrijgen en dat mede gebonden zullen zijn degenen die een recht tot gebruik van dit erf zullen verkrijgen.
2. a. Koper is verplicht in of op het verkochte de aanwezigheid van voorzieningen ten algemene nutte te dulden, zoals (en voor zover van toepassing) onder meer de voorzieningen ten behoeve van energie, water, data aansluitingen en tevens te dulden dat daaraan door de daarvoor verantwoordelijke instanties het noodzakelijke onderhoud en herstel wordt gepleegd.
- b. Koper dient zich te onthouden van activiteiten op of nabij het verkochte waardoor schade aan genoemde voorzieningen zou kunnen ontstaan en is jegens de daarvoor verantwoordelijke instanties aansprakelijk voor schade aan die voorzieningen.
- c. Koper dient en verklaart hierbij deze voorzieningen te gedogen.
3. De verplichting om de in lid 1. en 2. van dit artikel vermelde zaken te dulden wordt bij deze tevens aan de gemeenschappelijke eigenaren van casu quo (gezamenlijke) rechthebbenden tot de bouwkavels in bouwplan Hoenderpark te Ottersum (hierna zowel tezamen als afzonderlijke te noemen: de gerechtigde) toegekend door de koper als kwalitatieve verbintenis, rustende op het verkochte en ten behoeve van de gerechtigde, zulks in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek. Deze verplichting is zodanig gevestigd, dat het bij overgang van de eigendom van het verkochte daarop blijft rusten en zal

overgaan op degene(n) die het verkrijgen en dat mede gebonden zullen zijn degenen die een recht tot gebruik van dit erf zullen verkrijgen.

4. Bij niet-nakoming van de in dit artikel leden 1. en 2. opgelegde verplichtingen, verbeurt de koper na ingebrekestelling en na verloop van de in die ingebrekestelling bepaalde termijn, ten behoeve van de gerechtigde een onmiddellijk opeisbare boete van tien duizend euro (€ 10.000,00), met de bevoegdheid voor de gerechtigde om daarnaast de eventueel meer geleden schade te vorderen.
5. Naast het gestelde in lid 4. van dit artikel behoudt de gerechtigde het recht om bij niet-nakoming van enige verplichting nakoming te vorderen.

opritconstructie/kwalitatieve verplichting

Artikel 8

1. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat per bouwkaavel/woning slechts een (1) oprit zal worden gerealiseerd. Meerdere opritten per bouwkaavel/woning leiden tot vermindering van de parkeercapaciteit op de openbare weg en zijn zodoende niet toegestaan.
2. Koper is verplicht een aantal parkeerplaatsen te realiseren, in stand te houden en te onderhouden zoals aangegeven op de situatietekening, waarvan een kopie aan deze akte zal worden gehecht.
3. De in dit artikel vermelde verplichtingen dienen te worden geduld door koper.
4. De in dit artikel vermelde verplichtingen worden bij deze tevens aan de gemeenschappelijke eigenaren van casu quo (gezamenlijke) rechthebbenden tot de bouwkaavels in bouwplan Hoenderpark te Ottersum (hierna zowel tezamen als afzonderlijke te noemen: de gerechtigde) toegekend door de koper als kwalitatieve verbintenis, rustende op het verkochte en ten behoeve van de gerechtigde, zulks in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek. Deze verplichting is zodanig gevestigd, dat het bij overgang van de eigendom van het verkochte daarop blijft rusten en zal overgaan op degene(n) die het verkrijgen en dat mede gebonden zullen zijn degenen die een recht tot gebruik van dit erf zullen verkrijgen.

Gaashekwerk, hagen en tuinpoorten@verlichting/kwalitatieve verplichting

Artikel 9

1. a Door en voor rekening van verkoper worden in het bouwplan lage hagen van circa tachtig (60) centimeter, hoge hagen ter hoogte van circa honderd tachtig (180) centimeter en een gaashekwerk met hederabepplanting, van circa honderd tachtig (180) centimeter aangelegd op de plaatsen zoals aangegeven op de situatietekening, waarvan een kopie aan deze akte zal worden gehecht.
- b. Door en voor rekening van verkoper worden tuinpoorten aangelegd, op de plaatsen zoals aangegeven op de in lid 1. Van dit artikel vermelde situatietekening.

Verplichting voor kavel 16, 17 18, 23, 24, 43 en 44

- c. Door en voor rekening van verkoper wordt een lichtpunt op de berging aangebracht, zoals aangegeven op de situatietekening.

Einde verplichting voor kavel 16, 17 18, 23, 24, 43 en 44

De kopers van deze kavels zijn verplicht het door verkoper op grond van dit artikel bepaalde te dulden en in het kader daarvan in stand te houden en te onderhouden/vernieuwen.

2. De hiervoor in lid 1 van dit artikel vermelde verplichtingen worden bij deze tevens aan de gemeenschappelijke eigenaren van casu quo (gezamenlijke) rechthebbenden tot de bouwkavels in bouwplan Hoenderpark te Overloon (hierna zowel tezamen als afzonderlijke te noemen: de gerechtigde) toegekend door de koper als kwalitatieve verbintenis, rustende op het verkochte en ten behoeve van de gerechtigde, zulks in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek. Deze verplichting is zodanig gevestigd, dat het bij overgang van de eigendom van het verkochte daarop blijft rusten en zal overgaan op degene(n) die het verkrijgen en dat mede gebonden zullen zijn degenen die een recht tot gebruik van dit erf zullen verkrijgen.
3. Voor zover het een actief handelen betreft is koper verplicht en verbindt hij zich jegens de gerechtigde, waarvoor de comparante sub 1. dit aanvaardt, de in dit artikel omschreven verplichtingen bij overdracht in eigendom van het geheel of een gedeelte van het verkochte, alsmede bij verlening daarop van enig beperkt of zakelijk genotsrecht en bij een niet-goederenrechtelijk genotsrecht, aan de nieuwe eigenaar of beperkt of zakelijk gerechtigde of niet-goederenrechtelijke gebruiker ten behoeve van de gerechtigde op te leggen, die ten behoeve van deze laatste aan te nemen en, in verband daarmee, om deze verplichtingen in de akte van overdracht in eigendom of verlening van een beperkt of zakelijk genotsrecht of niet-goederenrechtelijk gebruiksrecht woordelijk op te nemen, behoudens de vervanging van de naam van de koper door die van de nieuwe verkrijger in eigendom of genot, zulks op verbeurte van een direct opvorderbare boete, zoals vermeld in lid 4. van dit artikel, behoeve van de gerechtigde, met bevoegdheid voor deze daarnaast nakoming en/of de eventueel meer geleden schade van de eigenaar te vorderen.
Het hiervoor bepaalde geldt slechts indien en voorzover de hierbedoelde verplichtingen niet van rechtswege door de overgang van het verkochte op de nieuwe verkrijger overgaan.
Degenen die gehouden zijn de uit dit artikel voortvloeiende verplichtingen na te komen zullen in verzuim zijn door het enkele feit van de overtreding of toerekenbaar tekortschieten (wanprestatie), zonder dat enige ingebrekestelling daartoe zal worden vereist, zodat zowel de bedongen boete, als de vergoeding der eventueel meer geleden schade terstond zullen kunnen worden gevorderd.
4. Op gelijke wijze als hiervoor vermeld verbindt de verkrijger zich jegens de gerechtigde tot het bedingen bij wijze van derdenbeding van de nieuwe eigenaar dat ook deze zowel het bepaalde in dit artikel zal opleggen aan diens rechtsopvolgers. Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens en ten behoeve van de gerechtigde het beding aan.

Uitbouw en overige algemene bepalingen

Artikel 10

1. De koper verplicht zich ter bestendiging van de situatie waarin het verkochte zich zal bevinden na uitvoering van het onderhavige bouwplan ten opzichte van

de naburige percelen jegens de gemeenschappelijke eigenaren van casu quo (gezamenlijke) rechthebbenden tot de bouwkavels in bouwplan Hoenderpark te Overloon te zullen dulden het navolgende, hetgeen door de comparante sub 1., als mondeling gevolmachtigde van de overige gerechtigden, wordt aanvaard:

- overbouw: opstallen en de daarbij behorende fundering(en), leidingen en kabels, afvoeren en goten en dergelijke, geprojecteerd op de naastgelegen percelen, (gedeeltelijk) in, op of boven het hierbij door koper gekochte perceel aangebracht, zullen door de koper worden geduld.
In geval van een uitbouw welke door de aannemer in opdracht van koper op het verkochte (als meerwerk) wordt uitgevoerd en gelijktijdig, bij de realisering van deze uitbouw, op het/de naastgelegen percelen eveneens een uitbouw door de aannemer wordt gerealiseerd, wordt de gehele muur van de uitbouw, aan de zijde(n) waarop het/de naastgelegen perceel/percelen eveneens door de aannemer een uitbouw wordt gerealiseerd, op de kadastrale grens geplaatst, zodanig dat het binnenspouwblad van de uitbouw in een rechte lijn ten opzichte van de standaard binnenruimte van de woning waaraan de uitbouw wordt gerealiseerd, wordt doorgezet. De kosten van het reinigen, herstellen en vernieuwen van deze muur zijn voor rekening van de koper en de eigenaar/eigenaren die eveneens mandelig eigenaar is/zijn van deze muur.
In geval van een uitbouw welke door de aannemer in opdracht van de verkrijger op het verkochte (als meerwerk) wordt uitgevoerd en gelijktijdig, bij de realisering van deze uitbouw, op het/de naastgelegen perceel/percelen geen uitbouw wordt gerealiseerd, wordt de muur van de uitbouw (gedeeltelijk) op het/de naastgelegen perceel/percelen geplaatst, zodanig dat het binnenspouwblad van de uitbouw in een rechte lijn ten opzichte van de standaard binnenruimte van de woning waaraan de uitbouw wordt gerealiseerd, wordt doorgezet. @De (buiten)muur mag maximaal driehonderd tachtig centimeter (380 cm) diep zijn, gemeten vanuit de achterzijde van de woning en een maximale breedte hebben van dertig centimeter (30 cm) gemeten vanaf de perceelsgrens. De kosten van het reinigen, herstellen of vernieuwen van deze muren zijn voor rekening van de koper. De verkrijgers van het/de naastgelegen perceel/percelen verleent/verlenen reeds nu voor alsdan zijn/hun toestemming aan koper om, indien noodzakelijk via diens perceel de muur(en) van voornoemde uitbouw te reinigen, te herstellen en te vernieuwen. Indien de verkrijger(s) van het/de naastgelegen perceel/percelen van het verkochte na oplevering een uitbouw op zijn/hun perceel/percelen wil(len) realiseren, dan verleent verkrijger van de uitbouw reeds nu voor alsdan toestemming om voornoemde muren te gebruiken voor deze nieuw te realiseren uitbouw (inbalking en verankering). De kosten van het reinigen, herstellen of vernieuwen van de betreffende muren komen alsdan, ieder voor een gelijk deel, voor rekening van de eigenaren van de betreffende percelen.
- @mandeligheid;
- inbalking en verankering;

- het gezamenlijk gebruik en het over en weer dulden – na realisatie van de woningen – aanwezige hemelwaterafvoeren en de afvoer van hemelwater via elkaars (naburige) daken.
- 2. De koper en/of diens rechtverkrijgenden zijn ermee bekend dat per woning binnen het bestemmingsplan aanpassings- en uitbreidingkeuzes/opties, zoals op-, aan- en/of uitbouwen, mogelijk zijn. De door de koper en/of diens rechtverkrijgenden gemaakte keuze(s) hebben consequenties voor de aangrenzende bouwkavels/woningen. Aanzicht(en) en/of aansluitingen zullen hierbij wijzigen. De koper en/of diens rechtverkrijgenden zijn bekend met dit systeem en aanvaarden uitdrukkelijk de procedure en realisatie van de gekozen aanpassings- en uitbreidingskeuzes van de toekomstige burens en omliggende bouwkavels/woningen in het project en zullen na de oplevering ontstane situaties onderling van elkaar dulden, een en ander zoals in deze akte middels kwalitatieve verplichtingen en erfdienstbaarheden wordt vastgelegd.
- 3. Koper en/of diens rechtverkrijgenden verklaren dat men geen zienswijze indient, bezwaren maakt en/of planschade claimt ten aanzien van de totale woningbouwontwikkeling 'Hoenderpark te Overloon', zoals in het vigerend bestemmingsplan is opgenomen.
- 4. Koper is er mee bekend dat de situatietekening is gebaseerd op onder meer door de gemeente verstrekte gegevens en betreft een momentopname. Koper is er mee bekend dat wijzigingen met betrekking tot de situering van de bebouwingen, groenstroken, waterpartijen, bomen, belendingen, afmetingen, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, rijstroken en dergelijke zich dan ook kunnen voordoen. Tekeningen of omschrijvingen, voor zover niet behorend bij een bestemmings- of uitwerkplan, hebben geen juridische werking, zodat daaraan geen rechten kunnen worden ontleend.
- 5. Koper verklaart ermee bekend te zijn en ermee in te stemmen (onder meer in het geval van veranderende marktomstandigheden) dat:
 - het bouwproject, waarvan het verkochte deel uitmaakt, mogelijk in fasen wordt gerealiseerd, of dat verdere realisering van het bouwproject geheel of gedeeltelijk wordt gestaakt;
 - onverkochte woningen in het bouwproject binnen de kaders van het vigerende bestemmingsplan herontwikkeld kunnen worden, waardoor woningen in het bouwproject worden vervangen door (of het bouwproject wordt aangevuld met) andere woningtypen, zoals rijwoningen, een appartementengebouw en/of (een) commerciële ruimte(n);
 - (eventueel herontwikkelde) woningen in het bouwproject worden verhuurd (waaronder evt. sociale en/of middeldure huur) dan wel anderszins in gebruik worden gegeven;
 - de verkoopprijzen van de onverkochte woningen in het bouwproject aangepast kunnen worden.
- 6. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de omgeving van het bouwproject, waarvan het verkochte deel uitmaakt, in (her)ontwikkeling is. Dit betekent (onder meer) dat de woningtypen en -aantallen in de omgeving aan wijzigingen onderhevig kunnen zijn, maar ook dat de komende jaren bouwactiviteiten in de

omgeving van het bouwproject plaatsvinden die ook voortduren nadat het verkochte aan koper is geleverd.

7. Koper is zich ervan bewust dat hij in, om en op het verkochte niet in een mate of op een wijze die volgens artikel 6:162 van het Burgerlijk Wetboek onrechtmatig is, aan eigenaars van andere (naburige) ervan hinder mag toebrengen zoals door het verspreiden van rumoer, trillingen, stank, rook of gassen, zulks in de ruimste zin des woords en zoals neergelegd in artikel 5:37 van het Burgerlijk Wetboek.
8. De ten laste van de koper en/of diens rechtverkrijgenden komende verplichtingen zijn ondeelbaar. Indien het verkochte door meer dan één persoon gezamenlijk is aangekocht, zijn deze hoofdelijk aansprakelijk voor het nakomen van de verplichtingen.
9. De koper en/of dienst rechtverkrijgenden verklaren ermee bekend te zijn dat gedurende de bouwperiode van het gehele bouwplan er (zand/puin)bouwwegen zullen liggen en dat de infrastructuur pas wordt aangebracht tijdens of na de realisatie van alle seriematige woningen.

kwalitatief- en kettingbeding

Artikel 11

1. Het hiervoor in artikel 10 bepaalde en het in het onderhavige artikel bepaalde, wordt voor zover het een dulden of niet-doen betreft bij deze door koper tevens aan de gemeenschappelijke eigenaren van casu quo (gezamenlijke) rechthebbenden tot de bouwkavels in bouwplan Hoenderpark te Ottersum (hierna zowel tezamen als afzonderlijke te noemen: de gerechtigde), toegekend als kwalitatieve verbintenis, rustende op het hierbij aan koper verkochte en ten behoeve van de gerechtigde, zulks in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek. Deze verplichting is zodanig gevestigd, dat het bij overgang van de eigendom van het aan koper verkochte daarop blijft rusten en zal overgaan op degene(n) die het aan koper verkochte verkrijgen en dat mede gebonden zullen zijn degenen die een recht tot gebruik van het aan koper verkochte zullen verkrijgen.
Voor zover gemelde verplichtingen niet een dulden of niet-doen betreft of de verplichtingen niet van rechtswege (kwalitatief) overgaan bij overgang of overdracht van het erf geldt het volgende.
2. De koper is verplicht en verbindt zich jegens de gerechtigde, waarvoor de comparante sub 1. dit aanvaardt, de in artikel 10 van deze akte en het in onderhavig artikel omschreven verplichtingen bij overdracht in eigendom van het geheel of een gedeelte van het verkochte, alsmede bij verlening daarop van enig beperkt of zakelijk genotsrecht en bij een niet-goederenrechtelijk genotsrecht, aan de nieuwe eigenaar of beperkt of zakelijk gerechtigde of niet-goederenrechtelijke gebruiker ten behoeve van de gerechtigde op te leggen, die ten behoeve van deze laatste aan te nemen en, in verband daarmee, om deze verplichtingen in de akte van overdracht in eigendom of verlening van een beperkt of zakelijk genotsrecht of niet-goederenrechtelijk gebruiksrecht woordelijk op te nemen, behoudens de vervanging van de naam van de koper door die van de nieuwe verkrijger in eigendom of genot, zulks op verbeurte van een direct opvorderbare boete, zoals vermeld in lid 1. van dit artikel,

behoefte van de gerechtigde, met bevoegdheid voor deze daarnaast nakoming en/of de eventueel meer geleden schade van de eigenaar te vorderen. Het hiervoor bepaalde geldt slechts indien en voorzover de hierbedoelde verplichtingen niet van rechtswege door de overgang van het verkochte op de nieuwe verkrijger overgaan. Degenen die gehouden zijn de uit dit artikel voortvloeiende verplichtingen na te komen zullen in verzuim zijn door het enkele feit van de overtreding of toerekenbaar tekortschieten (wanprestatie), zonder dat enige ingebrekestelling daartoe zal worden vereist, zodat zowel de bedongen boete, als de vergoeding der eventueel meer geleden schade terstond zullen kunnen worden gevorderd.

3. Op gelijke wijze als hiervoor vermeld verbindt de verkrijger zich jegens de gerechtigde tot het bedingen bij wijze van derdenbeding van de nieuwe eigenaar dat ook deze zowel het bepaalde in dit artikel zal opleggen aan diens rechtsopvolgers. Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens en ten behoeve van de gerechtigde het beding aan.

zelfbewoningsverplichting

Artikel 12

1. Koper verplicht zich de op het verkochte te bouwen woning uitsluitend te zullen gebruiken om dit zelf (met zijn eventuele gezinsleden) te bewonen en die woning met daartoe behorende grond niet aan derden te zullen doorverkopen, een en ander behoudens het vermelde in de navolgende leden van dit artikel.
2. Het bepaalde in het vorige lid is niet van toepassing in geval van:
 - a. Verkoop op grond van een machtiging van de rechter als bedoeld in artikel 3:174 van het Burgerlijk Wetboek;
 - b. Executoriale verkoop en verkoop op grond van enig hypotheekrecht;
 - c. Schriftelijke ontheffing door burgemeester en wethouders als bedoeld in lid 4.
3. Het bepaalde in lid 1 vervalt nadat de koper de desbetreffende woning gedurende een periode van drie jaren heeft bewoond. Als maatstaf geldt hierbij de datum waarop en de tijd gedurende welke de koper als bewoner van het desbetreffende adres in het bevolkingsregister van de gemeente Gennep is ingeschreven.
4. Burgemeester en wethouders kunnen schriftelijk ontheffing verlenen van het bepaalde in dit artikel. Deze ontheffing wordt echter steeds verleend in geval van:
 - a. Verandering van werkkring van de koper op grond waarvan redelijkerwijs verhuisd dient te worden;
 - b. Overlijden van de koper of diens echtgeno(o)t(e) of partner;
 - c. Ontbinding van het huwelijk van de koper door echtscheiding of ontbinding van een samenlevingsverband;
 - d. Verhuizing waartoe wordt genoodzaakt door de gezondheid van de koper of van een van zijn gezinsleden.
5. Koper is bij overtreding van de in lid 1 genoemde verplichting aan de gemeente Gennep een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd van vijftigduizend euro (€ 50.000,00).

6. De comparante sub 1., handelend namens verkoper, verklaart dat de in dit artikel vermelde verplichtingen uit hoofde van de anterieure overeenkomst namens de gemeente Gennep door verkoper aan koper dienen te worden opgelegd. Koper verklaart deze verplichtingen uitdrukkelijk te aanvaarden.

**OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE
BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN**

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen is in gemelde akte waarbij verkoper de eigendom van het verkochte verkreeg geen melding gemaakt.

Koper aanvaardt uitdrukkelijk die lasten en beperkingen kenbaar uit de openbare registers als bedoeld in artikel 16 Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek, die voor hem uit de feitelijke situatie kenbaar zijn en/of voor hem geen wezenlijk zwaardere belasting betekenen.

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID

De comparanten sub 1. en sub 2. verklaren dat verkoper en koper zijn overeengekomen een erfdienstbaarheid als hierna omschreven te vestigen op de navolgende percelen:

ten behoeve en ten laste van het perceel gemeente Gennep sectie C nummer @, zoals op de genoemde aan deze akte te hechten situatietekening schetsmatig met kavel @ is aangeduid en ten behoeve en ten laste van het hierbij verkochte perceel gemeente Gennep sectie C nummer @ (kavel @), beide percelen hierna ook te noemen heersend erf en dienstbaar erf.

Ter uitvoering van deze overeenkomst verklaren de comparant@en sub 2. en de comparante sub 1., deze laatste handelend als gemeld, bij deze te vestigen de navolgende erfdienstbaarheid:

De verkrijger van het bij deze verkochte, enerzijds, en de eigenaar van het gemelde perceel gemeente Gennep sectie C nummer @ (aangeduid als kavel @) anderzijds, zullen te allen tijde - voor zoveel nodig over en weer - ten behoeve van die percelen het recht hebben op en ten laste van die percelen moeten gedogen de voortdurende van de toestanden, waarin die percelen met opstallen ten opzichte van elkander bij de bouw worden gesteld, speciaal voor wat betreft de aanwezigheid van funderingen, ondergrondse en bovengrondse leidingen en van schoorsteenkanalen, de afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën door rioleringswerken als anderszins eventuele inbalking, inankering en overbouw, toevoer van licht en lucht en het hebben van uitzicht zijnde daaronder evenwel niet begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen alsmede het recht om de tot behoud van een en ander strekkende onderhouds, herstel en reparatiewerkzaamheden te allen tijde te verrichten en de verplichting tot het gedogen daarvan, zullende deze erfdienstbaarheid niet geacht worden te zijn verzwaaard door bebouwing, meerdere bebouwing of verandering van aard of bestemming der erven.

De comparanten sub 1. en 2., die sub 1. handelende als gemeld, verklaarden nog de vestiging van de erfdienstbaarheid voor zoveel nodig te aanvaarden.

MANDELIGHEID

Terzake het sub b. verkochte is bij akte op @ voor @mij, notaris, ingeschreven ten Kantore van de Landelijke Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in het landelijk register "Hypotheek 4" op @ in deel @ nummer @, bepaald dat

gemeld registergoed zal dienen en is bestemd en wordt – voor zoveel nodig- bij deze akte wederom bestemd, tot gemeenschappelijk nut van de (toekomstige) woningen uit het onderhavige project met kavelnummers @ tot en met @, zoals schetsmatig zijn aangegeven op de gemelde aan deze akte gehechte, doch niet voor inschrijving bestemde situatietekening.

Het voormelde registergoed zal gemeenschappelijke eigendom worden van de (toekomstige) eigenaren van voormelde woningen.

Terzake van de onderlinge rechtsverhouding met betrekking tot het voormeld registergoed (de mandelige zaak) wordt verwezen naar hetgeen is opgenomen in gemelde akte van mandeligheid, woordelijk luidende:

"REGLEMENT"

E. De deelgenoten zijn tot regeling van hun onderlinge rechtsverhouding met betrekking tot de mandelige zaak het volgende overeengekomen:

Het aandeel

Artikel 1

1. *Het aan een deelgenoot toebehorende aandeel is een van zijn voormelde erf afhankelijk recht. Levering en bezwaring van het erf treft op gelijke wijze het aandeel.*
2. *Een aandeel kan niet afzonderlijk van het erf worden overgedragen aan een of meer van de overige deelgenoten.*
3. *De verkrijger van een aandeel is verplicht onverwijld van zijn verkrijging mededeling te doen aan degene die met het beheer van de mandelige zaak is belast of aan de overige deelgenoten.*
4. *De verkrijger en de vervreemder zijn hoofdelijk aansprakelijk voor hetgeen de vervreemder terzake van de mandelige zaak aan een of meer van de overige deelgenoten of aan de beheerder verschuldigd is.*

Verdeling

Artikel 2

Zolang de mandeligheid bestaat, kan geen van de deelgenoten verdeling van de mandelige zaak vorderen.

Gebruik

Artikel 3

1. *De mandelige zaak wordt gebruikt als volgt:
als voetpad:*
 - *voor mens (al dan niet tezamen met een kinderwagen of met ieder ander aan de hand mee te voeren object) en/of dieren aan de lijn;*
 - *met een (brom-)(snor-)(motor-)fiets aan de hand.*
2. *Elke deelgenoot heeft de bevoegdheid de mandelige zaak te gebruiken overeenkomstig de bestemming, mits dit gebruik verenigbaar is met de gebruiksrechten van de overige deelgenoten en overigens met inachtneming van het bepaalde in de titel(s) van aankomst van de mandelige zaak;
Het is zowel de deelgenoten en alle andere personen die van het voetpad gebruik maken verboden om vervoermiddelen van welke aard ook of andere zaken op de mandelige zaak te plaatsen anders dan voor het directe gebruik van het voetpad als zodanig vereist zal zijn, zodat dit gebruik ongehinderd en onverminderd zal kunnen plaats hebben. Indien in strijd met deze bepaling*

mocht zijn gehandeld, zullen partijen of hun gemachtigden bevoegd zijn datgene wat zich op de mandelige zaak bevindt, zonder enige aanmaning te verwijderen en elders te plaatsen.

3. *De omvang van ieders aandeel is niet bepalend voor de mate waarin een deelgenoot ten opzichte van de andere deelgenoten gerechtigd is tot de uitoefening van het vermelde gebruiksrecht.*

Onderhoud

Artikel 4

1. *De mandelige zaak (inclusief eventuele kolken in de mandelige zaak) wordt op kosten van alle deelgenoten in stand gehouden, onderhouden en gereinigd.*
2. *Iedere deelgenoot is naar evenredigheid van zijn aandeel draagplichtig voor deze kosten .*

Herstel

Artikel 5

1. *Ingeval van schade aan de mandelige zaak, alsmede ingeval de bouwkundige toestand van de zaak zulks noodzakelijk maakt, kan iedere deelgenoot van de overige deelgenoten medewerking vorderen ten behoeve van het herstel.*
2. *Verzekeringsuitkeringen dienen in de eerste plaats te worden aangewend tot herstel van de betreffende schade.*
3. *Iedere deelgenoot is naar evenredigheid van zijn aandeel draagplichtig voor de kosten van vernieuwingen en de premies van de in artikel 7 lid 2 te vermelden verzekeringen.*
4. *Ingeval de mandelige zaak geheel teniet gaat, eindigt de mandeligheid.*

Beheer

Artikel 6

1. *In de volgorde van vermelding in deze akte is iedere deelgenoot verplicht om bij toerbeurt gedurende een periode van twaalf maanden zorg te dragen voor het beheer. Gedurende de bouw van de opstallen op de erven ligt het beheer bij BPD. Na oplevering van de opstallen op de erven komt het beheer bij de deelgenoten, waarbij BPD geen verplichting tot beheer meer heeft.*
2. *Onder beheer wordt verstaan het verrichten van alle handelingen welke dienstig kunnen zijn voor de instandhouding van de mandelige zaak.*
3. *In afwijking van het eerste lid kan bij een op de in artikel 8 vermelde wijze tot stand gekomen besluit, voor een in dat besluit aangegeven periode of voor onbepaalde duur, een van de deelgenoten of een derde voor het beheer worden aangewezen.*
4. *De beheerder is bevoegd tot handelingen dienende tot gewoon onderhoud of tot behoud van de mandelige zaak en in het algemeen tot handelingen die geen uitstel kunnen lijden. Hij vertegenwoordigt daarbij de overige deelgenoten. De beheerder kan wanneer hij handelt binnen de vooromschreven bevoegdheid, geen hoofdelijke aansprakelijkheid overeenkomen.*
5. *De beheerder is na afloop van iedere gehele periode van twaalf maanden dat zijn beheer duurt, alsmede bij het einde van zijn beheer, verplicht tot rekening en verantwoording jegens de gezamenlijke deelgenoten. De beheerder is verplicht de op zijn beheer betrekking hebbende bescheiden aan de opvolgende beheerder ter hand te stellen.*

Andere handelingen

Artikel 7

1. Tot alle andere handelingen dan beheershandelingen zijn de deelgenoten slechts gezamenlijk bevoegd.
2. Iedere deelgenoot heeft er recht op dat de mandelige zaak wordt verzekerd tegen de gebruikelijke risico's.
3. Het sluiten van deze verzekeringsovereenkomst(en), het wijzigen en beëindigen daarvan, alsmede het in ontvangst nemen van de verzekeringspenningen is niet onder het beheer begrepen.

Nadere regels omtrent het gebruik en beheer

Artikel 8

1. Iedere deelgenoot is bevoegd om, met inachtneming van een oproepingstermijn van dertig dagen, de dag van de oproeping en die van de vergadering daar niet onder begrepen, schriftelijk de overige deelgenoten ter vergadering op te roepen. De oproepingsbrief moet het onderwerp van de vergadering bevatten.
2. De overeenkomstig het vorige lid bijeengeroepen vergadering is - mits ten minste twee derde van de deelgenoten aanwezig of vertegenwoordigd is - bevoegd om bij volstreekte meerderheid van stemmen, mits schriftelijk, besluiten te nemen, waarbij nadere regels worden gesteld met betrekking tot:
 - a. het gebruik van de mandelige zaak;
 - b. het beheer van de mandelige zaak.

Een deelgenoot kan zich slechts door een mede-deelgenoot doen vertegenwoordigen. Een deelgenoot kan slechts één mede-deelgenoot vertegenwoordigen.

Is op de vergadering waarin over nadere regels moet worden besloten betreffende het gebruik en beheer van de mandelige zaak, niet ten minste twee derde van de deelgenoten aanwezig of vertegenwoordigd, dan zal een nieuwe vergadering worden bijeengeroepen, te houden niet eerder dan veertien en niet later dan dertig dagen na de bedoelde vergadering, waarin het besluit kan worden genomen ongeacht het aantal aanwezigen.

3. Regels voor gebruik en beheer dienen voor iedere deelgenoot te gelden. Aan een deelgenoot kan niet bij besluit tijdelijk of blijvend zijn gebruiksrecht worden ontzegt.
4. De vergadering wordt voorgezeten door de beheerder, tenzij de vergadering een andere persoon aanwijst.
5.
 - a. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel.
 - b. Wordt onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid der vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

Kettingbeding

Artikel 9

Iedere deelgenoot is verplicht - namens de overige deelgenoten - een overeenkomst te sluiten met degene die hem onder bijzondere titel opvolgt in zijn rechten op de mandelige zaak, welke tot gevolg heeft dat die rechtsopvolger en de overige deelgenoten over en weer gebonden zijn aan artikel 8 en 9 en de op basis van artikel 6 lid 3 en artikel 8 genomen besluiten.

Einde mandeligheid

Artikel 10

De mandeligheid eindigt:

- a. wanneer de gemeenschap van de mandelige zaak eindigt;*
- b. wanneer de bij deze akte aan die zaak gegeven bestemming wordt opgeheven bij een tussen alle deelgenoten opgemaakte notariële akte, gevolgd door inschrijving in de openbare registers;*
- c. zodra het nut voor elk van de erven is geëindigd.*

Inschrijving wijzigingen

Artikel 11

De deelgenoten zijn verplicht en iedere deelgenoot is bevoegd wijzigingen betreffende het genot, het gebruik en het beheer van de mandelige zaak terstond te doen inschrijven in de openbare registers."

De verplichtingen uit hoofde van de bovenstaande mandeligheid worden voor zoveel nodig door de comparant@ en sub 2. aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze door de comparante sub 1., handelend als gemeld, voor die derden aangenomen.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de realisatie-overeenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

KOOPOVEREENKOMST

Voor zover daarvan in deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen in de koopovereenkomst en ook overigens tussen hen is overeengekomen.

VOLMACHT

Van voormelde volmacht van verkoper blijkt uit een onderhandse volmacht, gehecht aan een akte van levering op @ verleden voor @, notaris te Horst aan de Maas.

VOLMACHT TOT RECTIFICATIE

Tevens verklaarden de comparanten volmacht te geven aan ieder van de medewerkers van het kantoor van mij, notaris, om voor en namens hen comparanten, in hun gemelde hoedanigheid, eventuele herstellingen en onvolledigheden en onjuistheden, welke achteraf mochten blijken in deze akte en in eventuele andere akten (waaronder met name begrepen akten ter vestiging van beperkt (zekerheids)rechten) voor te komen, hieronder met name ook begrepen onvolledigheden en onjuistheden in de kadastrale omschrijvingen en opgaven van grootten, bij notariële akte te effectueren.

VOLMACHT HYPOTHECAIRE INSCHRIJVING(EN)

Verkoper en koper geven volmacht aan de ten kantore van de notaris werkzame personen om zonodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte.

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

Partijen geven bij deze voorts volmacht aan de notaris, bewaarder van deze minuut, om namens hen eventuele bezwaarschriften bij de Belastingdienst in te dienen en in voorkomende gevallen gelden namens hen te innen.

BEROEP OP VRIJSTELLING OVERDRACHTSBELASTING

Terzake de krachtens onderhavige levering verschuldigd overdrachtsbelasting wordt een beroep gedaan op vrijstelling op grond van het bepaalde in artikel 15 lid 1 letter a van de Wet op belastingen van rechtsverkeer, daar terzake de levering van het verkochte omzetbelasting verschuldigd is en het verkochte nimmer als bedrijfsmiddel is gebruikt.

AAN TE HECHTEN STUKKEN

Aan deze akte zal worden gehecht:

- een onderhandse koopovereenkomst met de daarbij behorende bijlagen;
- een aannemingsovereenkomst;
- een situatietekening;
- een kadastrale tekening.

SLOT AKTE

De verschenen personen, wier identiteit door mij, notaris, is vastgesteld, zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE

is verleden te Horst aan de Maas op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris, om